

## EQUIPAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA LA REGENERACIÓN DE ZONAS URBANAS



Carácter	Planificación
Prioridad	Alta
Plazo	<input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> LARGO

### Alineación estratégica

OE1	OE2	OE3	OE4	OE5	OE6	OE7	OE8	OE9	OE10
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 2.1. Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos.</li> <li>❖ 2.2. Garantizar la complejidad funcional y diversidad de usos.</li> <li>❖ 2.3. Garantizar la calidad y la accesibilidad de los espacios públicos.</li> <li>❖ 6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad.</li> </ul>									

### Descripción y objetivos

La Agenda Urbana Española introduce el concepto de rehabilitación integral e integrada de equipamientos de forma que responda no sólo a las necesidades energéticas, sino a las necesidades de los ciudadanos en términos de seguridad, habitabilidad y accesibilidad, y que no se quede solo en el ámbito del edificio, sino que posibilite la regeneración de nuestras ciudades. Esta visión, además, se alinea perfectamente con los criterios de sostenibilidad, inclusión y calidad estética previstos por la Nueva Bauhaus Europea aplicada a la construcción de edificios y espacios públicos.

En el mismo sentido, el Plan General de Ordenación Urbana de Vinaròs (PGOU) prevé la vertebración del territorio por medio de una red estructural de dotaciones equilibrada y capaz de articular los usos residenciales en torno a equipamientos para configurar barrios. De igual modo, el Plan de Regeneración Urbana y Movilidad Sostenible (PRUMS) y el Plan Especial de Protección del Casco Histórico (PEPCH) contemplan la implantación de equipamientos estratégicos como elementos de regeneración de barrio y propone aquellos que se consideran prioritarios, entre ellos, los siguientes:

- Nuevo auditorio en la zona de Fora del Forat
- Centro de salud en la avenida Leopoldo Querol
- Parque central en la zona de camí Fondo
- Nueva piscina cubierta
- Futura estación de autobuses junto al Bulevar Baix Maestrat
- Aparcamiento de camiones y caravanas
- Nueva Oficina de Información i Atenció a la Ciutadania (OIAC)

## EQUIPAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA LA REGENERACIÓN DE ZONAS URBANAS

- Nueva comisaría de la Policía Local
- Nueva Escola d'Art

Asimismo, dichos planes proponen actuaciones de rehabilitación, ampliación y mejora de equipamientos existentes, entre ellos, los siguientes:

- Pabellón polideportivo
- Centro social
- Centro de interpretación turística
- Molí Noguera
- Casal Jove
- Antic Col·legi Sant Sebastià
- Casa de la Vila
- Edificio de les Camaraes

### Área municipal responsable

- Urbanismo y Medio Ambiente

### Agentes implicados

- Otras áreas municipales: Deportes, Cultura, Turismo, Obras y Servicios
- Generalitat Valenciana

### Beneficiarios

- Ciudadanía

### Actuaciones

1	Consolidar equipamientos estratégicos
2	Construcción de equipamientos en áreas vulnerables o inseguras
3	Instalaciones y equipamientos deportivos: mejoras en los equipamientos deportivos contemplados en el Plan Director de Instalaciones y equipamientos Deportivos <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción, mejora y renovación de las instalaciones deportivas municipales</li> <li>• Construcción, mejora y renovación de los equipamientos y espacios deportivos de uso libre: en el entorno urbano y en el medio natural: náuticos y de montaña</li> </ul>
4	Rehabilitación, ampliación y mejora de equipamientos existentes

### Fuentes de financiación

- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (fondos europeos Next Generation EU): Componente 2: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana
- FEDER

## **EQUIPAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA LA REGENERACIÓN DE ZONAS URBANAS**

- Ayudas y subvenciones de la GVA para administraciones locales
- Presupuestos municipales

### **Indicadores de la Agenda Urbana**

- 2.1.1. ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación criterios que mejoren la compacidad y el equilibrio urbano en la ciudad consolidada y en los nuevos desarrollos?
- 2.1.2. Porcentaje de población próxima a los principales servicios básicos.
- 2.1.3. Superficie de edificios públicos e instalaciones municipales sobre los que se van a realizar actuaciones de mejora de la calidad y adecuación a la demanda existente.
- 2.2.1. ¿Se han incorporado en los instrumentos de ordenación criterios que mejoren la complejidad funcional y la mezcla de usos en la ciudad consolidada y en los nuevos desarrollos?
- 2.2.2. Superficie de suelo urbano en el que se van a realizar actuaciones de mejora y readecuación de los usos, para favorecer la proximidad y la diversidad de usos en la ciudad.
- 2.3.1. ¿Se dispone de un plan de mejora del espacio público, que identifique los problemas y programe actuaciones para garantizar la accesibilidad universal y la reducción del ruido?
- 2.3.2. Superficie de suelo destinado a espacios públicos urbanizados, sobre las que se van a realizar actuaciones de mejora de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.
- 2.3.3. Superficie de suelo destinado a espacios públicos en los que se van a llevar a cabo actuaciones para la reducción del ruido y mejorar el confort acústico.
- 6.2.1. ¿Se dispone de un Plan o Estrategia a nivel local para garantizar la igualdad de oportunidades, el acceso al mercado de trabajo y la vida pública en condiciones de igualdad?
- 6.2.2. ¿Se dispone de un Plan o Estrategia que lleve a cabo protocolos de detección temprana de la vulnerabilidad/exclusión social?
- 6.2.3. Presupuesto invertido en actuaciones destinadas a garantizar la igualdad de oportunidades desde el punto de vista social, económico y ambiental.

### **Proyectos relacionados del proceso participativo**

- Desarrollo de un equipamiento multiusos i polivalente.