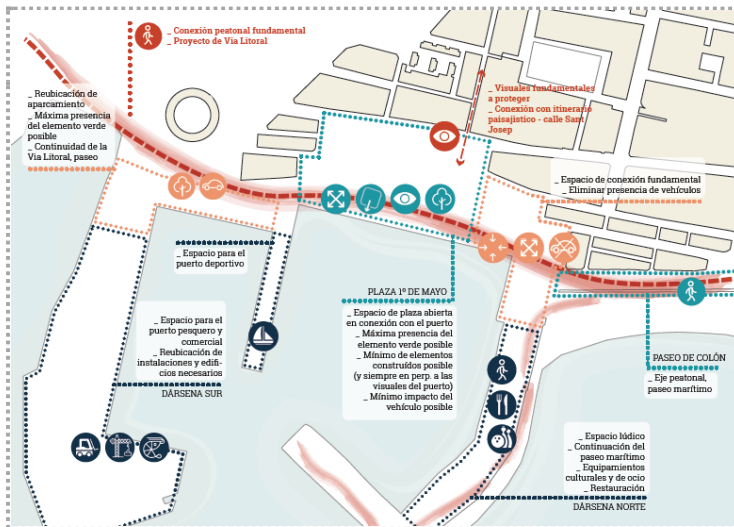


## REGENERACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO



Carácter Planificación, Gobernanza

Prioridad Alta

Plazo

MEDIO

### Alineación estratégica



OE1

OE2

OE3

OE4

OE5

OE6

OE7

OE8

OE9

OE10

- ❖ OE1.2. Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje
- ❖ OE2.3. Garantizar la calidad y la accesibilidad de los espacios públicos
- ❖ OE2.5. Impulsar la regeneración urbana

### Descripción y objetivos

Los criterios generales de intervención en los cascos antiguos e históricos han variado con el paso del tiempo, pasando de los modelos rígidos y protectores que se utilizaban hace años a otros criterios mucho más dinámicos en cuanto a intervenciones, usos y actividades. En el caso de Vinaròs, se ha constatado que la simple protección no ha tenido los efectos deseados, lo que ha motivado que el Ayuntamiento, a la vista del abandono paulatino y degeneración del centro histórico, impulse el diseño de estrategias de desarrollo urbano sostenible e integrado, basadas en el atractivo y riqueza del patrimonio.

Por tanto, **la necesidad de proteger y recalificar el casco antiguo va más allá de una prescripción normativa o de una reivindicación de una parte de la sociedad vinarosense.**

En el actual contexto internacional, los valores culturales de los territorios adquieren una extraordinaria importancia desde el punto de vista del reforzamiento de su identidad, y de su diferenciación respecto de otros espacios, en un momento en el que las fuerzas globalizadoras generan paisajes repetidos, banales y reconocibles en todas las latitudes.

No es posible explicar estos activos identitarios sin conocer los procesos históricos de relación del hombre con el medio y su contexto cultural y físico.

La sociedad en su conjunto tiene que jugar un papel de mayor relieve en el futuro de la conservación del patrimonio. **Los territorios más avanzados se caracterizarán por mantener cuotas elevadas de consumo cultural propio.** No se trata de fomentar ningún tipo de proteccionismo, sino que es perfectamente demostrable esta correlación entre renta y consumo cultural autóctono. Una sociedad puntera y cohesionada es aquella que valora lo propio e invierte en los activos que la configuran e individualizan.

Estas ideas, alineadas con los objetivos de la **Estrategia Territorial Valenciana**, y con los de la **Estrategia Europa 2020** con los que el Ayuntamiento de Vinaròs ha adquirido un compromiso firme mediante la elaboración de una **Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI)**, requieren una visión transversal e integrada en el análisis de problemas y objetivos a conseguir en el desarrollo del **Plan Especial del Casco Histórico de Vinaròs**.

Desde el punto de vista del aprovechamiento del patrimonio cultural de las ciudades, es fundamental el tratamiento de los centros históricos, diseñando actuaciones de revitalización de estos que los hagan atractivos como espacios de residencia y trabajo. En el caso del Centro Histórico de Vinaròs, uno de los posibles motivos de su despoblación podría ser su intensidad comercial que hace que a los propietarios de los edificios les resulte más rentable alquilar los inmuebles para ese uso, aún a costa de dejar sin uso las plantas de piso. Si bien no puede ser obviada esta intensidad comercial ni el papel de esta zona en el comercio de la ciudad, es necesario un análisis respecto a la compatibilidad de usos de las edificaciones siendo deseable desde el punto de vista del desarrollo sostenible la diversidad de usos.

Estos bienes patrimoniales, además son activos económicos muy importantes para dinamizar las ofertas turísticas y para la atracción de inversiones y de profesionales creativos.

Al respecto, **una de las singularidades del casco histórico de Vinaròs es su situación**, abierto al mar, tangente al litoral, recurso innegable en el desarrollo de la ciudad, junto con el propio casco, siendo necesaria a día de hoy, una reflexión acerca de la imagen del frente marítimo del mismo, en el que destacan las divergencias en el tratamiento de fachadas y las propias alturas de las edificaciones que dan como resultado una escena urbana de dudosa calidad y sobre todo incoherente con el valor intrínseco del ámbito.

Relacionado con el proceso de degradación del ámbito, **en el casco histórico de Vinaròs se concentra un porcentaje importante de zonas en las que existe una situación de desventaja respecto a la media**, desde el punto de vista sociodemográfico, económico y/o de calidad del espacio urbano y del parque de viviendas, requiriendo, hoy por hoy, un replanteamiento de las necesidades de regeneración, renovación y rehabilitación de estas.

El Ayuntamiento, con el desarrollo de la **Estrategia EDUSI**, ha mostrado su intención de trabajar de forma estratégica y transversal, alineándose a los objetivos Europa 2020, siendo el **Plan Especial** no solo una prescripción normativa de la legislación autonómica y del propio plan general, sino una necesidad real para el desarrollo sostenible y estratégico de la ciudad.

### Área responsable

- Urbanismo y Medio Ambiente

### Agentes implicados

- Otras áreas municipales: Obras y Servicios
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Generalitat Valenciana

### Beneficiarios

- Residentes, visitantes/turistas

### Actuaciones

|   |   |
|---|---|
| 1 | Infraestructura verde <ul style="list-style-type: none"><li>• Desarrollo de los ejes que conforman la infraestructura verde</li><li>• Fomento del verde privado</li></ul> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| 2 | <p>Patrimonio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervenciones para la conservación del patrimonio</li> <li>• Programa de puesta en valor del patrimonio municipal</li> <li>• Dotación de usos a edificios patrimoniales</li> </ul>   |
| 3 | <p>Actividad y usos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo de los equipamientos de Vinaròs</li> <li>• Ayudas económicas a empresas y comercios locales</li> <li>• Programa de formación comercial y hostelera</li> <li>• Profesionalización del Mercado como Punto de Encuentro Gastronómico</li> </ul> |
| 4 | <p>Vivienda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo de la Oficina Municipal de Rehabilitación y Vivienda</li> <li>• Mejora de medianeras</li> <li>• Delimitación y actuaciones de las áreas de regeneración y renovación urbanas</li> </ul>  |

### Fuentes de financiación

- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (fondos europeos Next Generation EU): Componente 2: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana
- FEDER
- Ayudas y subvenciones de la GVA para administraciones locales
- Presupuestos municipales

### Indicadores de la Agenda Urbana

- 1.2.1. ¿Se dispone de un Plan de gestión municipal del patrimonio natural y cultural, o instrumento equivalente, para asegurar su adecuada conservación y puesta en valor?
- 1.2.2. Presupuesto de las actuaciones previstas de mejora y/o conservación del patrimonio natural y cultural, incluyendo aquellas encaminadas a la mejora de la conexión urbana-rural.
- 1.2.3. Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural rehabilitados o mejorados
- 2.3.1. ¿Se dispone de un plan de mejora del espacio público, que identifique los problemas y programe actuaciones para garantizar la accesibilidad universal y la reducción del ruido?
- 2.3.2. Superficie de suelo destinado a espacios públicos urbanizados, sobre las que se van a realizar actuaciones de mejora de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.
- 2.3.3. Superficie de suelo destinado a espacios públicos en los que se van a llevar a cabo actuaciones para la reducción del ruido y mejorar el confort acústico.
- 2.5.1. ¿Se dispone de algún plan de regeneración urbana de barrios, que incorpore actuaciones de mejora social, económica y ambiental?
- 2.5.2. Presupuesto de las actuaciones de regeneración urbana previstas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico o ambiental.
- 2.5.3. Presupuesto de las actuaciones en materia de rehabilitación urbana acogidas planes públicos de vivienda.

### Proyectos relacionados del proceso participativo

- Proyecto de ampliación de la peatonalización del casco histórico
- Poner en valor el patrimonio cultural