



Carácter Planificación, Gobernanza

Prioridad Alta

Plazo  MEDIO

#### Alineación estratégica



OE1 OE2 OE3 OE4 OE5 **OE6** OE7 OE8 OE9 OE10

- ❖ OE 6.1 Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.
- ❖ OE 6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad.
- ❖ OE 8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.
- ❖ OE 8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.

#### Descripción y objetivos

El programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación es uno de los cinco pilares sobre los que se articula el plan de rehabilitación residencial dotado con 3.420 millones de euros e incluido en la inversión 1 del componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR): **Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana.**

Este proyecto se enfoca en la creación de la **Oficina de Rehabilitación de Viviendas de Vinaròs**: diseño, implantación y gestión de los equipos y las oficinas dedicadas a prestar servicios de información, tramitación y acompañamiento de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y edificios residenciales, de la elaboración del libro existente y de la redacción de los proyectos.

Esta Oficina prestará un **servicio integral que contribuya a facilitar la implementación y gestión integral de los proyectos de rehabilitación energética en el ámbito residencial** incluyendo la atención a dudas y consultas y el apoyo y asesoramiento en materia de eficiencia energética.

La Oficina estará al servicio de la ciudadanía, comunidades de propietarios, empresas y agentes rehabilitadores en general, teniendo en cuenta que las actuaciones de rehabilitación y regeneración a nivel de barrio tendrán sus propias oficinas tipo "ventanilla única".

#### Área municipal responsable

- Urbanismo y Medio Ambiente

### Agentes implicados

- Otras áreas municipales: Obras y Servicios, Política Social y Juventud
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Generalitat Valenciana

### Beneficiarios

- Ciudadanía, personas propietarias de viviendas

### Actuaciones

1	Diseño, implantación y gestión, de los equipos y oficinas de información, gestión, tramitación y acompañamiento de las actuaciones de rehabilitación
2	Servicios específicos de atención a dudas y a consultas de los solicitantes de los programas de ayuda
3	Servicios de apoyo y asesoramiento en materia de eficiencia energética para la implantación y gestión de proyectos susceptibles de acogerse a los programas de ayuda
4	Actividades específicas de promoción y difusión de los programas de difusión

### Fuentes de financiación

- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (fondos europeos Next Generation EU):  
Componente 2: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana
- FEDER
- Ayudas y subvenciones de la GVA para administraciones locales
- Presupuestos municipales

### Indicadores de la Agenda Urbana

- 6.1.2 Presupuesto invertido en actuaciones realizadas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico o ambiental.
- 6.2.1. ¿Se dispone de un Plan o Estrategia a nivel local para garantizar la igualdad de oportunidades, el acceso al mercado de trabajo y la vida pública en condiciones de igualdad?
- 6.2.2. ¿Se dispone de un Plan o Estrategia que lleve a cabo protocolos de detección temprana de la vulnerabilidad/exclusión social?
- 6.2.3. Presupuesto invertido en actuaciones destinadas a garantizar la igualdad de oportunidades desde el punto de vista social, económico y ambiental.
- 8.1.1. ¿Se dispone de un plan de vivienda local que favorezca la existencia de un parque público y privado de vivienda adecuado a la demanda e impulse en particular la vivienda en alquiler a precios asequibles?
- 8.1.2. Número de viviendas sujetas a regímenes de protección incluidas en los planes locales de vivienda.
- 8.1.3. Número de viviendas destinadas a alquiler social a precio asequible.
- 8.2.1. ¿Se dispone de un plan de ayudas para garantizar el acceso a la vivienda por parte de los hogares y colectivos más vulnerables, con una particular atención a jóvenes, mayores y afectados por procesos de desahucio?
- 8.2.2. Número de personas beneficiarias de los programas incluidos en planes públicos de vivienda.

### Proyectos relacionados del proceso participativo

- Implantación de la oficina de vivienda.